



Beau T3 proche centre 3 balcons

235 000 €

76 m²

3 pièces

Villard-de-Lans



Référence 13517 A Villard de Lans, quelques minutes du centre à pied, bel appartement avec deux chambres 76,42m² comprenant:

- 1 entrée avec couloir,
- 1 grand séjour lumineux avec cuisine et îlot de cuisson, et 3 balcons (un Est, deux Sud)
- 1 grand cellier,
- 2 chambres dont une avec salle d'eau et accès balcon Est
- 1 salle de bain et 1 WC séparé.

Belle vue sur le village et les montagnes. Parking extérieur pour la résidence. Vendu avec une grande cave de 15m².

Mandat N° 13517. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 990 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.baud-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Aucun travaux
- Double orientation est_sud
- 3 balcons

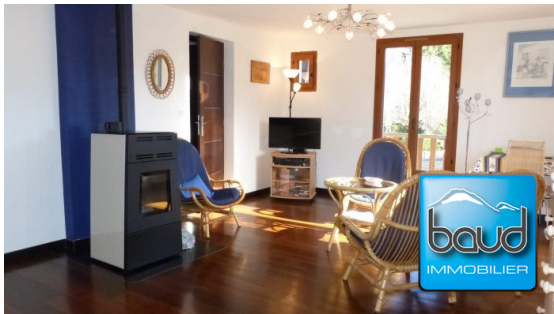
Type d'appartement	T3
Surface	76.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1956
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Granulés
Cuisine	Equipée, Américaine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Cave	Oui
Taxe foncière	900 €/an
Charges	69 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



BAUD IMMOBILIER
12 rue des Pionniers
38250 Villard de Lans
04 57 13 17 93



Chantal BAUD
chantal@baud-immobilier.com
Agente commerciale
06 32 33 26 14



SARL au capital de 7500 € • SIRET 79071422400017 • TVA FR 21 790714224 • Carte pro CPI 3801 2018 000 032 667 délivrée par CCI Grenoble • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS d' un montant de 120000 € €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120.137.405 auprès de MMA Entreprise 72030 LE MANS
Document non contractuel