



Beau duplex secteur calme

92 m²

3 pièces

Villard-de-Lans



Référence 13531 Secteur calme, bel appartement traversant et en duplex, composé de :

- au RDC : l'entrée principale distribuant une spacieuse pièce de vie avec cuisine américaine et dotée de grandes ouvertures donnant accès sur terrasse et petit jardin, exposition sud et vue sur nos montagnes.
- au niveau inférieur : 2 chambres avec balcon, un coin bureau, une salle d'eau, dressing et buanderie, wc indépendants.

A voir abso-lu-ment!

Mandat N° 13531. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 13 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 512 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.baud-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Luminosité
- Vue

Type d'appartement	Duplex
Surface	92.45 m ²
Séjour	36 m ²
Balcon	18 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	3
Chambres	2 12 et 11 m ²
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
	Au sol
Chauffage	Electrique
	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement ext.	2 places parking non-attitrées
Cave	Non
Taxe foncière	989 €/an
Charges	126 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D



BAUD IMMOBILIER
12 rue des Pionniers
38250 Villard de Lans
04 57 13 17 93



Sebastien DANJARD
sebastien@baud-immobilier.co
m
Agent commercial
06 07 04 62 24



SARL au capital de 7500 € • SIRET 79071422400017 • TVA FR 21 790714224 • Carte pro CPI 3801 2018 000 032 667 délivrée par CCI Grenoble • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS d'un montant de 120000 € €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120.137.405 auprès de MMA Entreprise 72030 LE MANS
Document non contractuel