



Appartement lumineux

56 m²

3 pièces



Villard-de-Lans 10mn du centre à pied



Référence 13551 Situé au pied de la colline de Bains, proche des activités de luge/retour skieur, à 10' du centre bourg, cet appartement T3 traversant de 56 m² à rafraîchir se compose d'une entrée distribuant une cuisine séparée, deux chambres wc séparés, deux salles d'eau et rangements. Son exposition Sud et sa grande terrasse de 63 m² Sud et Ouest sont ses agréables atouts. A voir.

Mandat N° 13551. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 23 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.baud-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- A 10' du centre bourg
- T3 traversant
- Grande terrasse
- Pied de la Colline des Bains

Type d'appartement	T3
Surface	56.30 m ²
Séjour	13 m ²
Terrasse	63 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	2 Baignoires sabot
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1968 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Montagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 186 €/an
Charges	116 € /mois
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	F



BAUD IMMOBILIER
12 rue des Pionniers
38250 Villard de Lans
04 57 13 17 93



Luc BAUD
contact@baud-immobilier.com

04 57 13 17 93



SARL au capital de 7500 € • SIRET 79071422400017 • TVA FR 21 790714224 • Carte pro CPI 3801 2018 000 032 667 délivrée par CCI Grenoble • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS d' un montant de 120000 € €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120.137.405 auprès de MMA Entreprise 72030 LE MANS Document non contractuel