



## T4 hyper centre

251 000 €

87 m<sup>2</sup>

4 pièces

Villard-de-Lans centre



Nouveauté

Référence 13612 Très agréable T4 situé dans une petite copropriété au coeur du village composé d'une grande cuisine, 3 chambres, 1 séjour, Agréable vue côté Est sur la rue et montagnes. Parquet bois rénové dans les chambres et le séjour,

#### Les + à retenir :

Centre du bourg  
Beaux volumes  
Huisserie récentes  
Radiateurs électriques neufs  
Electricité rénovée.

#### Potentiel location annuelle

Mandat N° 13612. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 16 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 873 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://baud-immobilier.com/fichier-112-k069K-bareme\\_honoraire\\_15112019\\_transac\\_gestion.pdf](http://baud-immobilier.com/fichier-112-k069K-bareme_honoraire_15112019_transac_gestion.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T3/4
Surface	87.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4 cuisine séparée
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1968 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 378 €/an
Charges	73 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	G



#### BAUD IMMOBILIER

12 rue des Pionniers  
38250 Villard de Lans  
[www.baud-immobilier.com](http://www.baud-immobilier.com)  
[contact@baud-immobilier.com](mailto:contact@baud-immobilier.com)  
04 57 13 17 93



SARL au capital de 7500 € • SIRET 79071422400017 • TVA FR 21 790714224 • Carte pro CPI 3801 2018 000 032 667 délivrée par CCI Grenoble • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS d' un montant de 120000 € € 0 • N° RCP 120.137.405 auprès de MMA Entreprise 72030 LE MANS

Document non contractuel