



Grand T3 en rez de jardin

278 000 €

86 m²

4 pièces

Villard-de-Lans



Nouveauté

Référence 13546 Cet appartement dispose d'une belle pièce de vie ouverte sur le jardin et orientée Est et Sud,

- Cuisine américaine
- Deux chambres dont l'une avec sa propre salle d'eau,
- Une cabine pour deux ou quatre couchages,
- une salle de bain, et wc séparés.

En annexes : un grand cellier avec ouverture sur le jardin et un grand garage !

A voir car rare à la vente, Baud Immobilier à votre écoute

Mandat N° 13546. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.baud-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Situation
- Agréable jardin privatif
- Annexes fonctionnelles

Type d'appartement	T4
Surface	86.00 m ²
Séjour	32 m ²
Balcon	255 m ²
Pièces	4 6-8 couchages
Chambres	3 Dont 1 cabine
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 Garage pour une voiture
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 333 €/an
Charges	166 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D



BAUD IMMOBILIER
12 rue des Pionniers
38250 Villard de Lans
04 57 13 17 93



Chantal BAUD
chantal@baud-immobilier.com
Agente commerciale
06 32 33 26 14



SARL au capital de 7500 € • SIRET 79071422400017 • TVA FR 21 790714224 • Carte pro CPI 3801 2018 000 032 667 délivrée par CCI Grenoble • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS d' un montant de 120000 € €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120.137.405 auprès de MMA Entreprise 72030 LE MANS Document non contractuel