



## Belle maison type chalet

438 000 €

118 m<sup>2</sup>

5 pièces

Villard-de-Lans



A voir absolument

Référence 13498 Vue, espace et confort pour cette maison mitoyenne 1 côté, sur 3 niveaux (154 m<sup>2</sup> utiles).

Entrée, avec cabinet de toilettes  
Cuisine et grand cellier,  
Beau séjour, accès terrasses extérieures Est & Sud,  
1er : grand dégagement, 3 chambres, salle de bain avec douche & baignoire, wc,  
2e : combles

+ Grand garage bâti séparé pour 2 voitures.  
+ Chauffage par géothermie.

Mandat N° 13498. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 896 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.baud-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Très bon état
- Géothermie
- Vue magnifique
- Garage double
- Mitoyenneté un côté

Surface	118.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1167 m <sup>2</sup> soit 11 a
Pièces	5 cuisine séparée
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1 baignoire et douche
WC	2
Epoque, année	2009 Récent
État général	En excellent état
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Géothermie Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2 Garage pour plusieurs voitures
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	2 090 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C



**BAUD IMMOBILIER**  
12 rue des Pionniers  
38250 Villard de Lans  
04 57 13 17 93



**Luc BAUD**  
contact@baud-immobilier.com  
04 57 13 17 93



SARL au capital de 7500 € • SIRET 79071422400017 • TVA FR 21 790714224 • Carte pro CPI 3801 2018 000 032 667 délivrée par CCI Grenoble • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS d' un montant de 120000 € €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120.137.405 auprès de MMA Entreprise 72030 LE MANS  
Document non contractuel