



## Chalet à Lans en Vercors

250 000 €

51 m<sup>2</sup>

2 pièces

Lans-en-Vercors calme,  
nature



Référence 13545 A Lans en Vercors, charmant petit chalet en copropriété, rénové, ambiance montagne, situé dans un secteur calme et "nature", composé sur 2 niveaux d'une agréable pièce de vie avec coin cuisine et coin salon en demi-palier, 1 chambre, un espace nuit fermé, salle d'eau et WC.

Local à skis et petit terrain privatif complètent ce bien.

Idéal résidence secondaire et locatif.

Baud Immobilier à votre écoute. ;)

Mandat N° 13545. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 22 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 802 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.baud-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Secteur calme
- Nature

Surface	51.48 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	260 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 14,67
Niveaux	2
Salle de bains	1 2,41
Salle d'eau	1 avec WC
Epoque, année	1968
État général	En bon état
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Taxe foncière	570 €/an
Charges	67 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	F



**BAUD IMMOBILIER**  
12 rue des Pionniers  
38250 Villard de Lans  
04 57 13 17 93



**Sebastien DANJARD**  
sebastien@baud-immobilier.co  
m  
Agent commercial  
06 07 04 62 24



SARL au capital de 7500 € • SIRET 79071422400017 • TVA FR 21 790714224 • Carte pro CPI 3801 2018 000 032 667 délivrée par CCI Grenoble • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS d'un montant de 120000 € €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120.137.405 auprès de MMA Entreprise 72030 LE MANS  
Document non contractuel