



Maison récente - Rare

469 000 €

159 m²

6 pièces

villard de lans Centre à pied



Exclusivité

Référence 13564 Récente et parfaitement entretenue cette maison, spacieuse et pratique est située à 1km du centre village. Elle dispose d'un agréable jardin paysagé au Sud.

Au rez de chaussée

- un grand garage double
- une entrée spacieuse
- un cellier
- une lingerie

Au premier

- une grande pièce de vie sur 3 orientations avec espace bureau, salon, salle à manger et cuisine américaine ouverte par baies vitrées sur la terrasse
- un grand rangement
- toilettes avec lave mains

A l'étage

- 4 belles chambres avec placards aménagés, dont une avec salle d'eau privative.
- 1 grande salle de bain
- toilettes

Comble non aménagé accessible par trappe.

De nombreux points forts pour cette maison agréable et bien pensée.

Pour tout complément d'information et visite, Baud Immobilier à votre écoute,

Mandat N° 13564. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.baud-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- 194m² au sol
- Parfait état
- Fonctionnelle
- 1 km du centre village

Surface	159.00 m ²
Séjour	46 m ²
Superficie du terrain	596 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2010 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	2 091 €/an
Charges	45 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



BAUD IMMOBILIER
12 rue des Pionniers
38250 Villard de Lans
04 57 13 17 93



Chantal BAUD
chantal@baud-immobilier.com
Agente commerciale
06 32 33 26 14



SARL au capital de 7500 € • SIRET 79071422400017 • TVA FR 21 790714224 • Carte pro CPI 3801 2018 000 032 667 délivrée par CCI Grenoble • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS d' un montant de 120000 € € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120.137.405 auprès de MMA Entreprise 72030 LE MANS
Document non contractuel