



## LOCAUX PROFESSIONNELS - BUREAUX

750 000 €

↳ 490 m<sup>2</sup>

🏠 6 pièces

📍 Villard-de-Lans ZAE



Type de bien	Local professionnel
Surface	490 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Vitrines	oui
Pièces	6
Étage	1
Parking	Parking privé
Taxe foncière	4 688 €/an

### Référence 13229

Dans zone artisanale et commerciale en développement bâtiment édifié en 2007 comprenant six locaux d'une surface totale de 490 m<sup>2</sup>. Il comprend deux locaux commerciaux en RDC avec vitrine (124 m<sup>2</sup> et 123 m<sup>2</sup>) actuellement loués, bureau (64 m<sup>2</sup>, au sol 98 m<sup>2</sup>), bureau (38 m<sup>2</sup>), bureau (107 m<sup>2</sup>), bureau (34 m<sup>2</sup>). Parkings privés au bâtiment. Parfait état, aménagé.

Mandat N° 13229. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.baud-immobilier.com/honoraires>



**BAUD IMMOBILIER**  
12 rue des Pionniers  
38250 Villard de Lans  
04 57 13 17 93



**Luc BAUD**  
[contact@baud-immobilier.com](mailto:contact@baud-immobilier.com)  
04 57 13 17 93



SARL au capital de 7500 € • SIRET 79071422400017 • TVA FR 21 790714224 • Carte pro CPI 3801 2018 000 032 667 délivrée par CCI Grenoble • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS d' un montant de 120000 € €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120.137.405 auprès de MMA Entreprise 72030 LE MANS  
Document non contractuel