



## Maison proche centre

360 000 €

82 m<sup>2</sup>

4 pièces

Villard-de-Lans centre



Surface	81.70 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 07 ca
Pièces	4
Chambres	3 2 niveau 0 - 1 niveau 1
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960 Ancien
État général	A rénover
Exposition	Sud
Chauffage	Aérothermie Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1 Garage annexe +-16.95 m <sup>2</sup>
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	G

Référence 13644

Cette maison mitoyenne d'un côté vous est nouvellement proposée. Ce bien rare se situe à deux pas du centre village, possède un terrain de 507 m<sup>2</sup> et comprend :

**Au rez-de-chaussée** : une entrée, deux chambres, un local chaufferie. Charmante terrasse protégée.

**A l'étage** : un dégagement distribue un séjour de 22 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, un wc séparés. Les combles sont non aménagés. Local avec accès extérieur pour cuves fioul.

Garage d'environ 16.95 m<sup>2</sup> situé au sein de la copropriété voisine.

Deux abris ossature bois complètent ce bien. Potentiel d'agrandissement sur le terrain restant disponible. Rénovation à prévoir.

Mandat N° 13644. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://baud-immobilier.com/fichier-112-k069K-bareme\\_honoraire\\_15112019\\_transac\\_gestion.pdf](http://baud-immobilier.com/fichier-112-k069K-bareme_honoraire_15112019_transac_gestion.pdf)



### BAUD IMMOBILIER

12 rue des Pionniers  
38250 Villard de Lans  
[www.baud-immobilier.com](http://www.baud-immobilier.com)  
[contact@baud-immobilier.com](mailto:contact@baud-immobilier.com)  
04 57 13 17 93



SARL au capital de 7500 € • SIRET 79071422400017 • TVA FR 21 790714224 • Carte pro CPI 3801 2018 000 032 667 délivrée par CCI Grenoble •  
Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS d' un montant de 120000 € € 0 • N° RCP 120.137.405 auprès de MMA Entreprise 72030  
LE MANS

Document non contractuel